

اعمال الخبرة

الدعوى رقم 20428 لسنة 2023 سكني-أيجارات

المستند رقم 7



(١)

amamath@citytowerrealestate.com

أديلا موكرا adela.mokra@gmail.com

المرسل:

الاثنين ١١ مايو ٢٠٢٠ الساعة ٣:٠٤ مساءً

التاريخ:

amamath@citytowerrealestate.com "فيلين"

المرسل إليه:

الإدارة

نسخة إلى:

رنا: إشعار تجديد ١٤٠٢٧٢

الموضوع:

تحية طيبة وبعد،

شكراً لملاحظاتكم. أعلم بأن ذلك غير ممكن في الأحوال المعيشية، ولكن ندي أصدقائه من حولي حصلوا على تخفيض إيجار بمبلغ صغير بناءً على الظروف الحالية. وأعلم كذلك أن هناك مستأجرين يعيشون في بناية في غرفة نوم بسريدين في برج المنيرة، يتقعون ٨٥,٠٠٠ ليرة سورية في الشهر.

والتي أطلب المساعدة كمستأجر موجود في الشقة منذ عام ٢٠١٣. ولما تخفيض راتب زوجي، لما عثيت ذلك منكم.

هذه هي الرسالة التي أرسلتها لي صديق يعمل وسيطاً عقارياً وقال إنه يجب أن نتحدث إلى مديرتنا أولاً حول تخفيض الإيجار.

ولذا في وضع صعب ولذلك نطلب مساعدتكم.

لذلك نرجو مناقشة الأمر مع إدارتكم.

وتعبر الـ ١٤٩ من القانون المدني على أنه إذا طرأت حوادث استثنائية عامة لم يكن في التوسع توقعوا وتزب على حدوثها أن

تفقد الالتزام التعاقدية وأن لم يصح مستحلاً صار مرفقاً للمدين بحيث يهدد بصيرته فأنه حاز للقاضي إيعاء للظروف وبعد الموزونة

بين مصلحة الطرفين أن يرد الالتزام المرفق إلى الحد المعقول إذا اقتضت العدالة ذلك ويقع دطلاً كل اتفاق على خلاف ذلك.

وتفضلوا بقول فائق الاحترام والتقدير.

أديلا

amamath@citytowerrealestate.com

المرسل:

الاثنين ١١/٥/٢٠٢٠ الساعة ١٤:٠٦ (٠٤+) وتوقيت جرينتش)

التاريخ:

أديلا موكرا adela.mokra@gmail.com

المرسل إليه:

adelen@citytowerrealestate.com

management@citytowerrealestate.com

نسخة إلى:

الإدارة إشعار تجديد ١٤٠٢٧٢

الموضوع:

تحية طيبة وبعد،





أعتر، كان هناك عمل في هاتفي المتحرك. لذلك لم أستلم المكالمات  
ولا يوجد تخفيض للإيجار بين هاتفي المقيمين.  
وقضوا بقبول هاتفي الاحترام والتقدير

أماريات مدير التجديد

برج العبدية المقارنت (ش.م.م)

جناح رقم ٢٠٤، إصرار سكوير، طاء

بوليفارد الشيخ محمد بن راشد، داون تاون دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٤٢٥٠٠٢٠٠ | فاكس: ٠٤٢٥٠٠٨٠٠

بريد إلكتروني: [amarnath@citytowerrealestate.com](mailto:amarnath@citytowerrealestate.com) | موقع: [citytowerrealestate.com](http://citytowerrealestate.com)

أديلا موكرا، [adela.mokra@gmail.com](mailto:adela.mokra@gmail.com)

المرسل:

الالتحق ١٩ مايو ٢٠٢٠ الساعة ١٠:٢٢ مساءً

التاريخ:

[amarnath@citytowerrealestate.com](mailto:amarnath@citytowerrealestate.com) "إلين"

المرسل إليه:

إدارة [management@citytowerrealestate.com](mailto:management@citytowerrealestate.com) أماريات | برج

نسخة إلى:

المدينة لأماريات [amarnath@citytowerrealestate.com](mailto:amarnath@citytowerrealestate.com)

رد: إشعار تجديد ٧٧ ٢٠٢٠

الموضوع:

تحية طيبة وبعد،

أرجو أن تكونوا بأفضل حال.

كنت أحاول الاتصال بك في المكتب منذ يوم الخميس وعلى هاتفك المحمول ولكنني لم أتمكن من الوصول إليه.

أريد أن أسأل عن تخفيض الإيجار المأجور للأشخاص الذين لم تخفيض رواتبهم وهذا لأخر المستجدات من الحكومة.

وكما تعلمون، يعمل زوجي لدى طيران الإمارات وهم الآن في حالة توقف كامل وقد تم تخفيض راتب زوجي بنسبة ٢٥٪ اعتباراً

من ١ أبريل، ولذلك أود أن أناقش مع إدارتك تخفيض الإيجار حسب استشارة محامي العائلة الذي قال لي أن ذلك ممكن بالتفصيل

خلال هذه الفترة العصيبة.

أرجو إيلافي بالوقت الذي يمكنكم فيه مناقشة الأمر.

وشكراً جزيلاً على المساعدة.

رسمية من أيلين [amarnath@citytowerrealestate.com](mailto:amarnath@citytowerrealestate.com) بتاريخ الأربعاء ١٩ أكتوبر ٢٠٢٠ في ٩:٥٠ ص:

تحية طيبة وبعد،





يرجى العلم بأنني حصلت بالفعل على موافقة بخصوص بيعك، لذلك يرجى الحضور إلى المكتب وإحضار نسخة من جواز سفرك  
وثاقتك وهويك الإماراتية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

ألين غاريتشال لوجوا مدير شؤون التجديد

برج المدينة للمقارنات (غير ملزم)

جناح رقم ٢٠٤ (إسفل مكويير) بناء ٤

بريطانيا شيوخ محمد بن راشد، شارع تاون دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٤٢٥٠٠٢٠٠ - ٠٤٢٥٠٠٢٠٠ (٤ خطوط)

بريد إلكتروني: [aleen@citytowerrealestate.com](mailto:aleen@citytowerrealestate.com) | مواقع: [citytowerrealestate.com](http://citytowerrealestate.com)

المُرسل: [adele.mokra@gmail.com](mailto:adele.mokra@gmail.com) أديلا موكرا

التاريخ: الاثنين ٠٢ أكتوبر ٢٠١٩ الساعة ٤:١١ مساءً

المُرسل إليه: [aleen@citytowerrealestate.com](mailto:aleen@citytowerrealestate.com) أيلين

نسخة إلى: [management@citytowerrealestate.com](mailto:management@citytowerrealestate.com) إدارات | برج

المدينة للمقارنات [amamath@citytowerrealestate.com](mailto:amamath@citytowerrealestate.com)

الموضوع: رد: إشعار تجديد ١٤٠٢٢٢

تحية طيبة وبعد،

هل من أخبار حول الموافقة؟ سأكون في منطقة إعمار مكويير، لذا يرجى التحقق مما إذا كان ينبغي علي الحضور وبحوزتي الشيكات

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أديلا

رسالة من ألين [aleen@citytowerrealestate.com](mailto:aleen@citytowerrealestate.com) بتاريخ الخميس ٣ أكتوبر ٢٠١٩، ١٠:٠٣ ص

تحية طيبة وبعد،

شكراً لك على رسالة يومك الإلكتروني. سأقوم بتحويل هذا الطلب إلى مديري والإدارة العليا للموافقة عليهم. كما يرحب بكم في

مكتبتنا للتزود من المناقشة حول تجديد عقد الإيجار.

وفيما يلي ساعات لزامنا:

فترة أيام الأسبوع: من ٩:٠٠ ص إلى ٥:٠٠ م

يوم السبت: من ٩:٠٠ ص إلى ١:٠٠ م

الطوان:







بمراجعة سجلات الإيجار الحالية تبين أن عقد إيجاركم ينتهي في ٢٠٢٠/٠١/١٥. يرجى الإطلاع على إشعار التجديد المرفق.  
سوف ناتيكم مراسلة بنسخة ورقية من إشعار التجديد المرفق. لذلك يرجى توقيعه، وإعادتها لي بالفاكس.  
كما يرجى الإقرار برسالة البريد الإلكتروني هذه والرد عليها.  
وإشارة إلى ما سبق، لود إبلاغك أنه وفقاً لإشعار التجديد وبموجب شروط عقد الإيجار، تنص الفقرة رقم ٥ - (٢) والفقرة رقم ٧  
بوضوح على أنه يجب على المستأجر إصدار شيكات مزججة بقيمة التجديد قبل ٣ أشهر من انتهاء عقد الإيجار.  
ومن ثم يرجى الحضور إلى مكتبنا مع وثائقك ذات الصلة وإصدار شيك مزجج للتجديد عند الإيجار على الفور لتجنب الغرامة، مع  
الشكر.

واللتفكير في مكتبنا لمزيد من المناقشة بشأن تجديد عقد الإيجار.

وفيما يلي ساعات التواصل:

أيام الأثنين: من ٩:٠٠ إلى ٦:٠٠ م

الثلاثاء: من ٩:٠٠ إلى ٦:٠٠ م

العيون:

برج المدينة للعقارات (ش.م.م)

إعمار سكوير، بناء ٤

وحدة رقم ٢٠٤

دول تاون دبي

مجايب مول دبي

دبي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أبون كارينجال تويجا مدير شؤون التجديد

برج المدينة للعقارات (ش.م.م)

جناح رقم ٢٠٤ - إعمار سكوير، بناء ٤

بوليفارد للتجديد من راشد دول تاون دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٢٠٠-١٢٥٠-١٢٥٠ | فاكس: ٠٢٠٠-١٢٥٠-١٢٥٠

بريد إلكتروني: [amansath@citylawtranslation.com](mailto:amansath@citylawtranslation.com) | موقع: [citylawtranslation.com](http://citylawtranslation.com)







(١)

amamath@citytowerrealestate.com

مباريات يو اس sebahatus@gmail.com

المرسل:

المرسل: ٢ مايو ٢٠٢٠ الساعة ١٢:١٢ مساءً

التاريخ:

amamath@citytowerrealestate.com

المرسل إليه:

الإدارة: management@citytowerrealestate.com

نسخة إلى:

ود: مذكرة تجديد ٢٠١٧

الموضوع:

تحية طيبة وبعد،

أنا عامل عن العمل لحظي يمكنني تجديد عقدي لمدة عام، وإني على يقين من أنك تعرف الوضع ولا يمكنك تأخير تشقة بسهولة. وكل ما أطلبه هو تأخير المداد لشهر.

من فضلك ترويدي بالتوريد الإلكتروني للموحد، إذ أنه مراجعة الأمر معه. وسوف أرجع الأمر أيضاً مع مؤسسة التنظيم العقاري إذا كان بإمكانكم إيجاري على الخروج، وما هي حقوق في هذه الظروف غير العادية.

ولا بد من أن ينتهي هذا الوضع. إذ ربما لا يكفي حتى يوليو. ولأن ربما تحتاجون لتصريح خاص لإخراجه. على أي حال، أتمنى أن نلتقي معنا في ظل هذه الظروف الصعبة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

مباريات

رسالة من amamath@citytowerrealestate.com في ٢ مايو ٢٠٢٠ الساعة ١١:٣٥

تحية طيبة وبعد،

أرجو الموافقة على تجديد عقد إيجاركم لمدة عام واحد.

إذ لن يتم تجديد العقد أقل من عام واحد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

مباريات صورية ٠٠١ بي إن جي

أمانات | مدير التجديد

برج المعينة العقارات (ش.م.م)

صاح رقم ١٢٠٤ إيجار سكوير ٢٠١٤

سوليارد للتجديد من ولقد دون قانون دبي، نهر الإمبراطورية العرية المتحدة

تلفون: ٠٢٢٥٠٠٠٠٠ | فاكس: ٠٢٢٩٥٠٠٠٠





بريد الكتروني: [amrasmah@citytowerrealestate.com](mailto:amrasmah@citytowerrealestate.com) | موقع: [citytowerrealestate.com](http://citytowerrealestate.com)

برقيات صورة ٠٠٦ بي إن جي

برقيات صورة ٠٠٣ بي إن جي

سيبهاث يواس [sebahatus@gmail.com](mailto:sebahatus@gmail.com)

المعبر:

الشمس ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ الساعة ١:٣٦ مساءً

التاريخ:

[amrasmah@citytowerrealestate.com](mailto:amrasmah@citytowerrealestate.com)

المعبر إليه:

الإدارة [management@citytowerrealestate.com](mailto:management@citytowerrealestate.com) إين

تمتعة إلى:

رد: مذكرة تجديف ١٨٠١٧٢

الموضوع:

تحية طيبة وبعد،

يرجى العلم أننا مدخرون من العين الموزعة عند انتهاء العقد، ولكن، نظراً للظروف الاستثنائية في جميع أنحاء العالم بما في ذلك دبي، لا نطلب تمديد العقد لمدة شهر واحد بالمعنى المعروف، وما نطلبه إنما حاجة إلى التمديد بزيادة شهر مايو. وأعتقد أن هذا الأمر سيكون جيداً لنا جميعاً، ليس فقط بالنسبة لي ولكن للمؤجر أيضاً.

في تلك الأثناء، إذا كنت ترغب في بدء عرض الإعلانات، فليس لدينا مشكلة في عرض الشقة في الوقت المتفق عليه بوقت، ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

سيبهاث

رسالة من [amrasmah@citytowerrealestate.com](mailto:amrasmah@citytowerrealestate.com) بتاريخ الاثنين ٢٧ أبريل ٢٠٢٠:

السيد/ سيبهاث،

تحية طيبة وبعد،

بمقتضى التخليص إلى ٧٥٠٠٠٠ بعد اقصى، وبإني جميع البلوك والشروط الأخرى كما هي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

صورة ٠٠١ بي إن جي

أمارات/ عيني الكاجيد

برج المدينة للمقارنته (ش.ذ.م)

صاح ريم ٢٠٤، إعمار سكوير، بناء

بوليفارد الشيخ محمد بن راشد، داون تاون دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٤٢٥٠٠٢٠٠ | فاكس: ٠٤٢٥٤٠٨٥

بريد الكتروني: [amrasmah@citytowerrealestate.com](mailto:amrasmah@citytowerrealestate.com) | موقع: [citytowerrealestate.com](http://citytowerrealestate.com)

برقيات صورة ٠٠٦ بي إن جي

برقيات صورة ٠٠٣ بي إن جي







المُرسل:  
المرسل إليه:  
المرسل إليه:  
نسخة إلى:  
الموضوع:  
تحية طيبة وبعد،  
لم ألتق ريثاً منكم،  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير  
سيهات

رسالة من [amarnath@citytowerrealestate.com](mailto:amarnath@citytowerrealestate.com) في ١٢ أبريل ٢٠٢٠، ١١:٤٩

المودع/ سيهات،

تحية طيبة وبعد،

سرد على عرضكم بقيمة ٧٠,٠٠٠ فقط بعد ٢٠ أبريل.

والتي لا يمكن تدوير بند عرامة إيجار ٣ أشهر في حال الانتهاء المبكر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

برقيات مسودة ٠١١ بي إلى هي

أمارناث/ مدير تشغيل

برج المدينة للعقارات (ش.م.م)

خارج رقم ٢٠١، إعمار سكوير، بناء ٤

دولابو الشيوخ محمد بن راشد، مارين تاون دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٤٢٥٠٠٢٠٠ | فاكس: ٠٤٢٥٥١٠٨٥

بريد إلكتروني: [amarnath@citytowerrealestate.com](mailto:amarnath@citytowerrealestate.com) | مواقع: [citytowerrealestate.com](http://citytowerrealestate.com)

برقيات مسودة ٠٠٤ بي إلى هي

برقيات مسودة ٠٠٣ بي إلى هي

سيهات يو اس [sebahatus@gmail.com](mailto:sebahatus@gmail.com)

المنت ١١ أبريل ٢٠٢٠ الساعة ٦:٥٥ م

[amarnath@citytowerrealestate.com](mailto:amarnath@citytowerrealestate.com)

إدارة: [management@citytowerrealestate.com](mailto:management@citytowerrealestate.com) إلى





رد: مذكرة تجديد ٢٠١٦

الموضوع:

السيدة/ ألين،

تحية طيبة وبعد،

حسب توقعاتنا فإن المبلغ هو ٢٠٠٠ درهم، وأهم شيء هو أنه في حالة الإنهاء المبكر يجب سداد إيجار ٣ شهور، ولنقرأ لحالة السوق (إن إنهاء وظائف العديد من الأشخاص) فإن هذه الأثر غير مقبول. حتى مع بقاء هيكتور لمدة ١٧٠ يوماً - كان أمامك شهر واحد فقط.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

مبادات

رسالة من [amarnath@citytowerrealstate.com](mailto:amarnath@citytowerrealstate.com) بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠٢٠ ١٦:٣٥

السيدة/ مبادات،

تحية طيبة وبعد،

شكراً على رسالة بريدك الإلكتروني وتأكيد التجديد.

تبلغ قيمة إيجار التجديد ٢٥ ألف درهم. ومن ثم يرجى إخطار الشيكات وفقاً لذلك، مع تشكر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

مرفقات صورة ٠٠١ بي إن جي

أمارنات/ مدير التجديد

راج المنيعة المقارن (ش.م.م)

جناح رقم ٢٠١، إعمار سكوير، بناء ٤

بوليفارد الشيخ محمد بن راشد، داون تاون دبي، دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٤٢٥٠٠٢٠٠ - فاكس: ٠٤٢٥٠١٠٨٥

بريد إلكتروني: [amarnath@citytowerrealstate.com](mailto:amarnath@citytowerrealstate.com) | موقع: [citytowerrealstate.com](http://citytowerrealstate.com)

مرفقات صورة ٠٠٢ بي إن جي

مرفقات صورة ٠٠٣ بي إن جي

مبادات يو إس [sebahelus@gmail.com](mailto:sebahelus@gmail.com)

المرسل:

الجمعة ١٠ أبريل ٢٠٢٠ الساعة ١٠:٤٩ م

التاريخ:

[amarnath@citytowerrealstate.com](mailto:amarnath@citytowerrealstate.com)

المرسل إليه:

الإدارة [management@citytowerrealstate.com](mailto:management@citytowerrealstate.com) إلى

نسخة الغرض:

مذكرة تجديد ٢٠١٦

الموضوع:







تحية طيبة وبعد،  
إضافة إلى ما ذكرناه نرجو إرسال نسخة إلكترونية لي من عقد هذه المرة.  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

سيبانهات

رسالة من سيبانهات يو اس [sabahatus@gmail.com](mailto:sabahatus@gmail.com) بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠ ٢٢:٤٢ ٢٠٢٠

السيدة/ (البن)

تحية طيبة وبعد،

شكرا على رسالة بريدك الإلكتروني.  
نود البقاء في طين المؤجرة أدرا ٢٨٠١، ولكن، نظراً للوضع الحالي في دبي وفي جميع أنحاء العالم (على سبيل المثال لدى تخفيض  
بنسبة ٢٥ ٪ في رهنك للأشهر الثلاثة المقبلة على الأقل)، يرجى إرسال العرض الجديد (في شروط العقد من أجل التوقيع عليه.  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

سيبانهات

رسالة من لبن [sileen@citytowernrealestate.com](mailto:sileen@citytowernrealestate.com) بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠ ٢١:٣٧ ٢٠٢٠

تحية طيبة وبعد،

أذكركم بأن عقد الإيجار الخاص بك على وشك الانتهاء. لذلك، يرجى تجديد عقد الإيجار الخاص بك قبل انتهائه لتجنب عقوبة  
التأخر في التجديد (أرجى مراجعة الفقرة ٢ من المبرود والشروط).  
ونظراً للتأثير الكبير لفيروس كورونا، فإن إحدى أولويات برج المدينة للعقارات (ش.م.م) هي الحفاظ على سلامة بعضنا البعض  
وسلامة مجتمعاتنا مع الاهتمام بأهم احتياجات عملائنا. وبذلك الغموض، فإننا نحث المستأجرين على الاتصال بنا أو مراسلتنا  
ببر البريد الإلكتروني أو مراسلتنا على تطبيق واتس اب (على الأرقام ٥٦٧٥٩٧٥٦٢ أو ٥٥٠٢٢١٥٠٨٥) حيث سنكون على  
استعداد لتلبية احتياجاتكم بدلاً من التوجه إلى المكتب. نوداً لحمايتكم، كما نعتكم أيضاً على تقديم الشيكات والوثائق الخاصة بك إلى  
مراسلتنا ومستملاً منوثناً لاستلامها وسلمها لكم العقد وثبوتاً في الأخرى لتوثيقكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

ألين كاترينجال لوجوا مدير شؤون التجديد

برج المدينة للعقارات (ش.م.م)

صاح رقم ٩٠٤، إسماعيل سكيبر، بناء ٤

بوليفان الشيخ محمد بن راشد، داون تاون دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٥٢٩٥٥٠١١٥ | فاكس: ٥٢٩٥٥٠١١٥





(٣)

arnamath@citytowerrealstate.com

كيوان ديفيد ewinster@gmail.com

المُرسل:

الثلاثاء ٠٤ فبراير ٢٠٢٠ الساعة ١٠:٣٣ مساءً

التاريخ:

المرسل إليه: arnamath@citytowerrealstate.com

المُرسل إليه:

الإدارة

نسخة إلى:

رد: مذكرة تجديد ١٨٠٤٧٢

الموضوع:

تحية طيبة وبعد،

شكراً على رسالة بريدكم الإلكتروني.

نحن سعداء بالثقة والتمسك ولكن لسوء الحظ فإن أعمال البناء التي تتم بالقرب من المباني تزعجنا كثيراً، خاصة خلال ساعات الليل، وعلى الرغم من دفعنا شكوى إلى بلدية دبي وإدارة العدالي، لم تتخذ المبادرات المختصة أي إجراء. لذلك أريدت سؤلك إذا كان لديك أي شقة متاخمة هي الجانب الآخر من شقتي؟

مرحباً أسلوفاً،

يرجى إبلاغي عن أوقات فراغك، لأتصل بك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

كيوان ديفيد

رسالة من إلين aileen@citytowerrealstate.com بتاريخ ٠٤ فبراير ٢٠٢٠ ١٠:٤٨

تحية طيبة وبعد،

بمراجعة سجلات الإيجار الحالية تبين أن عقد إيجاركم ينتهي في ٢٠٢٠/٠١/١٥، يرجى الإطلاع على إشعار التنديد المرفق. سوف يأتيكم مرسلاً بنسخة ورقية من إشعار التنديد المرفق. لذلك يرجى توقيعهما، وإعادتهما لي بالتدريس. كما يرجى الإقرار برسالة البريد الإلكتروني هذه والرد عليها.

وإشارة إلى ما سبق، أود إبلاغكم أنه وفقاً لإشعار التنديد وبنود وشروط عقد الإيجار، تلحق العقدة رقم ٥. (٣) والفترة رقم ١١ بوضوح على أنه يجب على المستأجر إصدار شيكات موجلة بقيمة التنديد قبل ٣ أشهر من انتهاء عقد الإيجار. ومن ثم، يرجى الحضور إلى مكتبنا مع الوثائق ذات الصلة وإصدار شكوك موجلة لتجديد عقد الإيجار على الفور لتجنب العقوبة، مع

الشكر.

وأنظروكم في مكتبنا لمزيد من المناظرة بشأن تجديد عقد الإيجار.

وغيماً إلى مباحثات موافقة





أيام الأسبوع: من ٩:٠٠ ص إلى ٦:٠٠ م

المنبت: من ٩:٠٠ ص إلى ١:٠٠ م

العنوان:

برج المدينة للعقارات (ش.م.م)

إصدار سكوير، بناء ٤

وحدة رقم ٢٠٤

دأون تاون دبي

بجانب مول دبي

دبي

وتفضلوا بقول فائق الاحترام والتقدير

أبين كاريمل أوجو | منبر شؤون التجديد

برج المدينة للعقارات (ش.م.م)

وإلى رقم ٢٠٤، إصدار سكوير، بناء ٤

بوليفارد الشيخ سعيد بن راشد، دأون تاون دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٤٢٤٠٠٠٠ | فاكس: ٠٤٢٩٤٠٠٥

ريد كروني: ٠٤٢٤٠٠٠٠ | email: alnilin@alnilinlegaltranslation.com | موقع: alnilinlegaltranslation.com



(٤)

amamath@citytowerrealestate.com

hayani.mohdi@gmail.com مهدي حنائي

المرسل:

الأحد ١٢ أبريل ٢٠٢٠ الساعة ٩:٠٤ ص

التاريخ:

نعم

المرسل إليه:

amamath@citytowerrealestate.com; الإدارة

تمسك إلى:

laili@citytowerrealestate.com

رد: مذكره تجديد ٧٢ ٢٠٢٠

الموضوع:

تحية طيبة وبعد،

لقد تلقت رسالة نصية تفيد بإعادة الشيك بسبب توقيع غير صحيح.

لذلك أرجو إعلامي بكيفية المتابعة؟

هل على إصدار شيك جديد أم يمكنني إجراء تحويل مباشر؟

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

مهدي

رسالة من مهدي حنائي hayani.mohdi@gmail.com بتاريخ ٠٢ أبريل ٢٠٢٠ ١٦:٢٨

تحية طيبة وبعد،

سأوضح بردي بهذا الخصوص.

لا أطلب تغيير المبلغ المستحق ولكن أفضاهل بملف المصاد.

ولاني أقيم بطنني هذا نظراً للظروف الاستثنائية التي نمر بها، فعندما كان الوضع طبيعياً، كنت بتسليم الشيك قبل شهر من الوقت

المحدد. كما حدثت في العام الماضي أيضاً، حسب الأصول وفي الوقت المحدد.

ولكن، في ظل الظروف الحالية، أمل أن تستجيروا لظنني الاستثنائي والخاص هذا.

رسالة من نعم naveem@citytowerrealestate.com بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠ ١٧:١٨

تحية طيبة وبعد،

جاء الآن لم يتم النظر في الأمر.

لذلك أرجو تقييم الشيك في تاريخ الاستحقاق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

نعم للنعم قسم المتابعة

يرج المدينة للعقارات (شركة م.م.)







جناح رقم ٢٠٠١، إعمار سكوير، بناء ١

بوليفارد الشيخ محمد بن راشد، دارن قانون دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٢٥٠٠٢٠٠ | فاكس: ٠٢٥٠٠٠٨٥

بريد إلكتروني: [naveem@citytowerealestate.com](mailto:naveem@citytowerealestate.com) | مواقع: [citytowerealestate.com](http://citytowerealestate.com)

[amamath@citytowerealestate.com](mailto:amamath@citytowerealestate.com)

المرسل:

٢١ مارس ٢٠٢٠ الساعة ١٥:٤٥

التاريخ:

[naveem@citytowerealestate.com](mailto:naveem@citytowerealestate.com) نعيم

المرسل إليه:

إعادة إرسال: منكرة تجديد ١٨٠٨ ٧٢

الموضوع:

تحية طيبة وبعد

تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

أمانات مدير التجدد

برج المبددة انتقارت (ش.ذ.م.م)

جناح رقم ٢٠٤، إعمار سكوير، بناء ١

بوليفارد الشيخ محمد بن راشد، دارن قانون دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٢٥٠٠٢٠٠ | فاكس: ٠٢٥٠٠٠٨٥

بريد إلكتروني: [amamath@citytowerealestate.com](mailto:amamath@citytowerealestate.com) | مواقع: [citytowerealestate.com](http://citytowerealestate.com)

[hayani.mehdi@gmail.com](mailto:hayani.mehdi@gmail.com) سيدتي حيلي

المرسل:

الثلاثاء ٢١ مارس ٢٠٢٠ الساعة ١١:١١ ص

التاريخ:

[amamath@citytowerealestate.com](mailto:amamath@citytowerealestate.com)

المرسل إليه:

الإدارة: [management@citytowerealestate.com](mailto:management@citytowerealestate.com)

نسخة إلى:

[alleen@citytowerealestate.com](mailto:alleen@citytowerealestate.com)

رذا: منكرة تجديد ١٨٠٨ ٧٢

الموضوع:

تحية طيبة وبعد

فقدت لكم في شهر مارس شوك الإيجار المستحق بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠٢٠.

وبسبب الظروف الحالية، ما الذي يمكنك تقديمه فيما يتعلق بشيكل بلود الدداد؟ هل تفضلون في تقسيم الفسحة إلى ٢ أقسام؟

إذا كانت الإجابة بنعم، يمكنك إرسال الفسح الأول اليوم.

إن أن الموضوع سبب للغاية حاليًا، نللك أمل أن تتعاونوا مع القرلعي.





انتظار ذلك.

وتفضلوا بقول فائق الاحترام والتقدير

مهدي حياثي

رسالة من مهدي حياثي [hayuni.mehdi@gmail.com](mailto:hayuni.mehdi@gmail.com) بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٠ - ١٥:٢٠

تحية طيبة وبعد،

شكرا لك على الرد السريع.

متقدم الشكر لك.

وتفضلوا بقول فائق الاحترام والتقدير

مهدي حياثي

رسالة من [amarnath@citylowerealestate.com](mailto:amarnath@citylowerealestate.com) في ٨ مارس ٢٠٢٠ ١١:٥٠

للميد مهدي،

تحية طيبة وبعد،

حسناً هذا جيد.

وتفضلوا بقول فائق الاحترام والتقدير

أمارنات | مدير التجديد

تخرج المدينة للعقارات (ش.م.م.)

طابق رقم ١٢٠٤، شارع مكور، بغداد

بغداد، العراق | صيد من رشة، داون تاون دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠١٢٥٠٠٢٠٠ | فاكس: ٠١٢٩٥٤٠٨٥

بريد إلكتروني: [amarnath@citylowerealestate.com](mailto:amarnath@citylowerealestate.com) | موقع: [citylowerealestate.com](http://citylowerealestate.com)

مهدي حياثي [hayuni.mehdi@gmail.com](mailto:hayuni.mehdi@gmail.com)

المرسل:

الأحد ٨ مارس ٢٠٢٠ الساعة ١٢:٤٤ م

التاريخ:

[amarnath@citylowerealestate.com](mailto:amarnath@citylowerealestate.com)

المرسل إليه:

الإدارة: [management@citylowerealestate.com](mailto:management@citylowerealestate.com) | إيلين

نسخة إلى:

[alaaen@citylowerealestate.com](mailto:alaaen@citylowerealestate.com)

الموضوع:

رد: مذكره تجديد ١٤٠٨٧

تحية طيبة وبعد،

أعذر عن التأخر في إرسال رسالة البريد الإلكتروني هذه.





حسب البنقات السابقة، معتمدي زوجي لإيداع الشيك.  
لذلك يرجى إبلاسي عن إمكانية تواجدك غداً، هل الساعة ١١ صباحاً مناسبة لك؟  
شكراً

محمدي، محمد

رسالة من مهدي هاشمي Bayani.mehdi@gmail.com بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٠ ١٦:٠٤

تحية وليلة وبعده

حمداً شكرياً لله

وتفصلاً يقول: فائق الاحترام والتقدير.

مہدی حنیسی

رسالة من smamath@citwlowenrealstate.com في 21 فبراير 2020 10:43

نسخة طبقية رابعة

عذراء، لا يمكن ذكر اسم زوجتك في العقد.

لا يوجب أن يكون ثمة اسم واحد فقط في حقل الإبحار.

وَأَفْضَلُوا بِقِيَمَاتِ الْإِحْرَامِ وَالْمَقْدِيرِ

أما إذا كان  $\alpha$  متغيراً

برج المدينة للتحريات (ش.خ.م.م)





لذلك يرجى تأكيد ايداع الوثيقة بحلول ١٠ أبريل ٢٠٢٠.  
ثمة سؤال آخر: هل يمكننا ذكر اسم زوجتي في العقد أيضا (وليس أنا فقط كسكندر)؟  
ونأملوا بقول فائق الاحترام والتقدير

مهدي حياثي

رسالة من [amamath@citytowerrealestate.com](mailto:amamath@citytowerrealestate.com) في ٢٤ فبراير ٢٠٢٠ ١٥:٢٥

تحية طيبة وبعد،

إننا كنتم ستدفعون المبلغ عبر شيك واحد يرجى أن يكون بقيمة ٧٤٠٠٠٠ وتسليمه لنا  
ونأملوا بقول فائق الاحترام والتقدير

أمارات: دبي - عتبة الجديدة

برج المدينة للعقارات (ش.ذ.م.م)

مناخ رقم ٢٠٤ - إعمار سكوير، بلازا

بريد فورد الشيخ محمد بن راشد، تاون هاوس دبي، دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٢٠٠-١٢٥٠٠٢٠٠ - فاكس: ٠٢٠٠-٤١٩٤٠٨٥

بريد الإلكتروني: [amamath@citytowerrealestate.com](mailto:amamath@citytowerrealestate.com) | موقع: [citytowerrealestate.com](http://citytowerrealestate.com)

مهدي حياثي [hayani.mehdi@gmail.com](mailto:hayani.mehdi@gmail.com)

العميل:

الاثنين ٢٤ فبراير ٢٠٢٠ الساعة ٢:٢٢ م

التاريخ:

[amamath@citytowerrealestate.com](mailto:amamath@citytowerrealestate.com)

المرسل إليه:

الإدارة [management@citytowerrealestate.com](mailto:management@citytowerrealestate.com) | البين

نسخة إلى:

[hakbeni@citytowerrealestate.com](mailto:hakbeni@citytowerrealestate.com)

الموضوع:

رد: مذكرة تجلید ٢٠٨٠٧٢

تحية طيبة وبعد،

نشكركم على ردكم.

مما نيلكم مما مبلغ ٧٢ ألف إننا قدمت لكم المبلغ بنيتك واحد.

إننا نعلم بذلك فمما جعلكم نكم شيكا لأسلمه لكم بأسرع وقت ممكن.

ونأملوا بقول فائق الاحترام والتقدير

مهدي حياثي

رسالة من [amamath@citytowerrealestate.com](mailto:amamath@citytowerrealestate.com) في ٢٤ فبراير ٢٠٢٠ ١٥:٢٥





تحية طيبة وبعد،

لأرجى إغناء الشيكات بقيمة ٧٥٠.٠٠٠ درهم سنوياً وتحويل المخصص إلى مكتبنا لالتهاء من إجراءات التجديد.

يرجى تأكيد مودتكم إلى مكتبنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

لبسرات | منير التجدد

برج المدينة للعقارات (ش.م.م)

مخار رقم ٢٠٤، إعمار سكوير، شارع

برنيارد، شارع محمد بن راشد، داون تون دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٠٤٢٥٠٠٠٠٠ | فاكس: ٠٤٢٥٠٠٠٠٠

بريد إلكتروني: [amamath@citytowerrealestate.com](mailto:amamath@citytowerrealestate.com) | موقع: [citytowerrealestate.com](http://citytowerrealestate.com)

مهدي حياي [hayani.mehdi@gmail.com](mailto:hayani.mehdi@gmail.com)

المرسل:

الأحد ٢٣ إبريل ٢٠٢٠ الساعة ٩:٤٩ من

التاريخ:

[amamath@citytowerrealestate.com](mailto:amamath@citytowerrealestate.com)

المرسل إليه:

إدارة [management@citytowerrealestate.com](mailto:management@citytowerrealestate.com) | إلى

نسخة إلى:

[talreen@citytowerrealestate.com](mailto:talreen@citytowerrealestate.com)

[pamir@citytowerrealestate.com](mailto:pamir@citytowerrealestate.com)

رد: مذكرة تجديد ١٨-٨-٧٢

الموضوع:

تحية طيبة وبعد

يسر أن هناك مشكلة في الاتصال هنا ... يمكنك الرجوع إلى رسالة البريد الإلكتروني الملقة أدناه إن كنتم بحاجة إلى مزيد من

التفاصيل.

ماختصار، أؤكد ما هي الباور التي يمكننا التفاوض عليها بخصوص أيجار شقة أورا مارينا ١٨-٨.

انتظار ردكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

مهدي حياي

